



TOMO I

POLÍTICA PARA TRATAMIENTO DE DATOS

ESTE DOCUMENTO HA SIDO ELABORADO PARA SER UTILIZADO DE FORMA EXCLUSIVA POR C.I SAN FERNANDO PLAZA P.H. Y NO PUEDE SER REPRODUCIDO NI UTILIZADO CON FINES DIFERENTES AL PROPUESTO NI POR PERSONAS NATURALES O JURIDICAS DIFERENTES A C.I SAN FERNANDO PLAZA P.H.

POLÍTICA PARA TRATAMIENTO DE DATOS

ADVERTENCIA:

El presente documento constituye las Políticas de Tratamiento de datos personales, por medio del cual **C.I SAN FERNANDO PLAZA P.H.** informa a los titulares de los datos, las actividades de tratamiento de información, las finalidades para las cuales utiliza sus datos, los derechos que le asisten y su forma de tratamiento

ESTE DOCUMENTO HA SIDO ELABORADO PARA SER UTILIZADO DE FORMA EXCLUSIVA POR C.I SAN FERNANDO PLAZA P.H. Y NO PUEDE SER REPRODUCIDO NI UTILIZADO CON FINES DIFERENTES AL PROPUESTO NI POR PERSONAS NATURALES O JURIDICAS DIFERENTES A C.I SAN FERNANDO PLAZA P.H.

POLÍTICAS DE TRATAMIENTO DE INFORMACIÓN
BASES DE DATOS C.I SAN FERNANDO PLAZA P.H.

ASPECTOS PRELIMINARES

C.I SAN FERNANDO PLAZA P.H. – en adelante “**SFP P.H.**”, consciente de la importancia que representan los datos personales para sus titulares, y de la responsabilidad que ha adquirido frente a estos, como consecuencia de las actividades de tratamiento de información desarrolladas en ejecución del reglamento de propiedad horizontal, pone a disposición de los interesados, sus políticas para el tratamiento de información personal, en cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 2.2.2.25.3.1 del Decreto Único del sector Comercio Industria y Turismo, DU 1074 de 2015, (Decreto 1377 de 2013, Art. 13).

1. DATOS DE CONTACTO

Dependiendo de la naturaleza de la respectiva base de datos, sección 8, **SFP P.H.**, podrá ostentar la calidad de *RESPONSABLE DEL TRATAMIENTO* de información personal que componga la respectiva *BASE DE DATOS*; **SFP P.H.** se encuentra domiciliada en la ciudad de Medellín (COL.), con asiento principal en la Carrera 43 a # 1-50, teléfono (+574) 444 25 80 y correo electrónico mercadeo@sanfernandoplazamedellin.com, gerencia@sanfernandoplazamedellin.com; administrativo@sanfernandoplazamedellin.com

2. OBJETO

El presente documento tiene por objeto reglamentar las actividades relacionadas con el tratamiento al cual serán sometidos los datos personales que componen las *BASES DE DATOS* de **SFP P.H.**, principalmente en lo relacionado con la finalidad del mismo, los derechos de los *TITULARES* de los datos personales, los compromisos adquiridos por **SFP P.H.** con los Titulares de los datos, en su calidad de *RESPONSABLE* del tratamiento y las herramientas adoptadas, para que los *TITULARES* puedan ejercer adecuadamente sus derechos.

ESTE DOCUMENTO HA SIDO ELABORADO PARA SER UTILIZADO DE FORMA EXCLUSIVA POR C.I SAN FERNANDO PLAZA P.H. Y NO PUEDE SER REPRODUCIDO NI UTILIZADO CON FINES DIFERENTES AL PROPUESTO NI POR PERSONAS NATURALES O JURIDICAS DIFERENTES A C.I SAN FERNANDO PLAZA P.H.

3. MARCO NORMATIVO

Para aquellas situaciones no reguladas por las *POLÍTICAS PARA EL TRATAMIENTO DE INFORMACIÓN de SFP P.H.*, se estará a lo dispuesto por las leyes 1581 de 2012 y 1266 de 2008 y los decretos reglamentarios 1377 de 2013 y 1727 de 2009, compilados en el DU 1074 de 2015.

4. DEFINICIONES

Para efectos interpretativos y brindar mayor entendimiento de las *POLÍTICAS PARA EL TRATAMIENTO DE INFORMACIÓN SFP P.H.*, se adoptan las siguientes definiciones:

4.1. Autorización

Consentimiento previo, expreso e informado, emitido por el titular, para efectos de someter sus datos a una actividad de tratamiento.

4.2. Base de datos

Es el conjunto organizado de datos personales sometidos a tratamiento.

4.3. Dato personal

Toda información vinculada o que pueda asociarse a una o varias personas naturales, determinadas o determinables, que componen las *BASES DE DATOS SFP P.H.*

4.4. Dato privado

El dato que por su naturaleza íntima o reservada sólo es relevante para el titular.

4.5. Dato público

Es el dato que no sea semiprivado, privado o sensible. Son considerados datos públicos, entre otros, los datos relativos al estado civil de las personas, a su profesión u oficio y a su calidad de comerciante o de servidor público.

4.6. Dato semiprivado

El dato que no tiene naturaleza íntima, reservada, ni pública y cuyo conocimiento o divulgación puede interesar no sólo a su titular sino a cierto sector o grupo de personas.

ESTE DOCUMENTO HA SIDO ELABORADO PARA SER UTILIZADO DE FORMA EXCLUSIVA POR C.I SAN FERNANDO PLAZA P.H. Y NO PUEDE SER REPRODUCIDO NI UTILIZADO CON FINES DIFERENTES AL PROPUESTO NI POR PERSONAS NATURALES O JURIDICAS DIFERENTES A C.I SAN FERNANDO PLAZA P.H.

4.7. Dato sensible

Aquellos que afectan la intimidad personal del titular, o cuyo uso indebido puedan generar su discriminación.

4.8. Dato biométrico

Todos aquellos datos relativos a las características físicas, fisiológicas o comportamentales de una persona que faciliten su identificación.

4.9. Encargado del tratamiento

Aquella persona natural o jurídica que, por sí misma o en asocio con otros, realice el Tratamiento de datos personales por cuenta del Responsable del Tratamiento.

4.10. Responsable del tratamiento

Persona natural o jurídica, pública o privada, que por sí misma o en asocio con otros, decida sobre la base de datos y/o el Tratamiento de los datos.

4.11. Titular del dato

Aquella persona natural o jurídica cuyos datos, siendo objeto de tratamiento, hacen parte de las *BASES DE DATOS SFP P.H.*

4.12. Tratamiento

Toda operación o conjunto de operaciones que SFP P.H. ejecuta sobre los datos personales que componen las *BASES DE DATOS SFP P.H.*, tales como la recolección, almacenamiento, uso, circulación o supresión de los mismos.

4.13. Aliados estratégicos

Persona natural o jurídica, pública o privada, que por sí misma o en asocio con otros, ejecuta actividades comerciales enfocadas a desarrollar, impulsar o apoyar a SFP P.H.

5. PRINCIPIOS DE TRATAMIENTO DE INFORMACIÓN

Para el adecuado tratamiento de datos personales, en todos los actos desplegados por SFP P.H. sobre la información que compone las *BASES DE DATOS SFP P.H.*; al igual que en

ESTE DOCUMENTO HA SIDO ELABORADO PARA SER UTILIZADO DE FORMA EXCLUSIVA POR C.I SAN FERNANDO PLAZA P.H. Y NO PUEDE SER REPRODUCIDO NI UTILIZADO CON FINES DIFERENTES AL PROPUESTO NI POR PERSONAS NATURALES O JURIDICAS DIFERENTES A C.I SAN FERNANDO PLAZA P.H.

lo referente a la interpretación y ejecución de las presentes políticas, se acatarán los siguientes principios:

5.1. Principio de legalidad

Durante todas las etapas y actividades de Tratamiento de información por parte de SFP P.H. o quien esta designe como *ENCARGADO* de tratamiento, se dará aplicación, además de lo establecido en la presente política, a las normas descritas en la sección 3 y todas aquellas que las reglamenten, adicionen, modifiquen o supriman.

5.2. Principio de finalidad

En el tratamiento de información personal de las *BASES DE DATOS SFP P.H.*, se ejecutarán exclusivamente las actividades que estén relacionadas con la finalidad establecida en la sección 9.

5.3. Principio de libertad

Las actividades de tratamiento al cual serán sometidos los datos personales regidos por la presente política, se ejecutarán únicamente cuando el titular de los mismos haya emitido, de manera previa o expresa, autorización para tal fin, salvo que sean de aquellos que, en virtud de lo dispuesto por el artículo 10 de la Ley 1581 de 2012, no requieran autorización del titular.

Lo anterior no obsta para que en cualquier momento, el titular del dato personal solicite la supresión del mismo, según lo dispuesto en la sección 15.6.

5.4. Principio de veracidad o calidad

SFP P.H. se compromete con los *TITULARES* de la información que compone sus bases de datos, a garantizar que la misma sea veraz, completa, exacta, actualizada, comprobable y comprensible, consecuentemente, se abstendrá de tratar datos parciales, incompletos, fraccionados o que induzcan a error.

Para este fin, pone a disposición de los titulares de la información los mecanismos establecidos en las secciones 16,17 y 18, encaminados a garantizar que los titulares puedan, en todo momento, solicitar la corrección, actualización o supresión de la información.

5.5. Principio de transparencia

ESTE DOCUMENTO HA SIDO ELABORADO PARA SER UTILIZADO DE FORMA EXCLUSIVA POR C.I SAN FERNANDO PLAZA P.H. Y NO PUEDE SER REPRODUCIDO NI UTILIZADO CON FINES DIFERENTES AL PROPUESTO NI POR PERSONAS NATURALES O JURIDICAS DIFERENTES A C.I SAN FERNANDO PLAZA P.H.

SFP P.H. ha adoptado los mecanismos idóneos para garantizar que el *TITULAR* obtenga, en cualquier momento y sin restricciones, información acerca de la existencia de datos que le conciernan.

5.6. Principio de acceso y circulación restringida

El acceso a la información que compone la *BASE DE DATOS SFP P.H.*, está restringido al personal especializado y previamente capacitado para la manipulación de este tipo de información. SFP P.H. no publica la información personal objeto de tratamiento en internet u otros medios de divulgación o comunicación masiva.

5.7. Principio de seguridad

SFP P.H. ha adoptado una serie de medidas técnicas, humanas y administrativas, acorde a la naturaleza de los datos objeto de tratamiento, para impedir que los mismos sean adulterados, extraviados, consultados, usados o accedidos por personal no autorizado.

5.8. Principio de confidencialidad

SFP P.H. ha adoptado un protocolo, que garantiza a los titulares de la información que compone las *BASES DE DATOS SFP P.H.*, que las personas que intervienen en el tratamiento de sus datos personales, guardarán reserva sobre dicha información, aún después de finalizada la labor de tratamiento, o su vínculo contractual con SFP P.H.

TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES

6. AUTORIZACIÓN

Las actividades de tratamiento de información reglamentadas por la presente política, serán ejecutadas exclusivamente sobre datos personales cuyos titulares hayan emitido su autorización de manera previa expresa e informada.

Sin perjuicio de lo anterior, SFP P.H. se reserva el derecho a ejecutar actividades de tratamiento, sobre información cuya autorización no sea requerida en virtud de las disposiciones legales que reglamentan la materia, caso en el cual continúan vigentes los compromisos de SFP P.H. frente a los titulares establecidos en la presente política.

Para los efectos pertinentes, es importante destacar que SFP P.H., puede utilizar una cualquiera de las siguientes modalidades para la obtención de los datos sometidos a tratamiento:

6.1. Datos recolectados directamente por SFP P.H.

SFP P.H. conserva copia de las autorizaciones emitidas por cada uno de los titulares de los datos que componen las *BASES DE DATOS SFP P.H.*

6.2. Datos suministrados por terceros

Además de los datos personales recolectados por **SFP P.H.** directamente con el *TITULAR*, **SFP P.H.**, frecuentemente obtiene datos personales de bases de datos suministradas por terceros, quienes previamente han obtenido autorización de los *TITULARES*.

7. NIVEL DE INTERVENCIÓN

Dependiendo de la naturaleza de la respectiva base de datos, Sección 8, y de las finalidades perseguidas con el tratamiento, Sección 9, SFP P.H. podrá ostentar la calidad de *RESPONSABLE DEL TRATAMIENTO de información personal* que componga la respectiva *BASE DE DATOS*.

SFP P.H. se reserva la facultad de delegar ciertas actividades de tratamiento a un tercero, para que las ejecute en su nombre, caso en el cual este último observará los compromisos establecidos en la sección 14 de la presente política.

8. BASES DE DATOS SFP P.H.

Las *BASES DE DATOS SFP P.H.*, hacen referencia al conjunto de datos personales almacenados sistemáticamente atendiendo a las finalidades descritas en la sección 9 y a las actividades de tratamiento que se desarrollan sobre las mismas.

La *BASES DE DATOS SFP P.H.* están compuestas principalmente, por:

BASES DE DATOS SOBRE LAS CUALES SFP P.H. ACTÚA COMO RESPONSABLE DEL TRATAMIENTO:

ESTE DOCUMENTO HA SIDO ELABORADO PARA SER UTILIZADO DE FORMA EXCLUSIVA POR C.I SAN FERNANDO PLAZA P.H. Y NO PUEDE SER REPRODUCIDO NI UTILIZADO CON FINES DIFERENTES AL PROPUESTO NI POR PERSONAS NATURALES O JURIDICAS DIFERENTES A C.I SAN FERNANDO PLAZA P.H.

Base de datos **empleados** SFP P.H.

Base de datos **clientes y proveedores** SFP P.H.

Base de datos **mercadeo** SFP P.H.

Base de datos **seguridad** SFP P.H.

Base de datos **wifi** SFP P.H.

Base de datos **propietarios, arrendatarios y miembros de consejo** SFP P.H.

9. FINALIDAD Y ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO

SFP P.H. es un conjunto inmobiliario dedicado profesionalmente, entre otras, la prestación de servicios relacionados con la Administración de Propiedad Horizontal; para el desarrollo de tales actividades y el cumplimiento de diversas obligaciones contractuales de carácter interno y externo, SFP P.H. requiere ejecutar ciertas actividades de tratamiento cuya naturaleza y finalidad varían dependiendo de las características propias de cada una de las bases de datos sometidas a tratamiento, según se describe a continuación:

BASES DE DATOS SOBRE LAS CUALES SFP P.H. ACTÚA COMO RESPONSABLE DEL TRATAMIENTO:

9.1. BASE DE DATOS EMPLEADOS SFP P.H.:

Finalidad y actividades de tratamiento:

Para el desarrollo de su objeto como propiedad horizontal, es imprescindible la contratación de un personal altamente calificado y con experiencia demostrada en áreas específicas, en este orden de ideas, SFP P.H. recopila ciertos datos personales de posibles candidatos a ser empleados y de empleados existentes, que permiten facilitar entre otros, los procesos de selección, contratación y promoción al interior de SFP P.H. y la ejecución de ciertas obligaciones de naturaleza contractual, tanto con sus empleados, como con ciertos clientes, proveedores de servicios y contratistas.

Para efectos del desarrollo efectivo de tales actividades, SFP P.H. requiere recopilar, almacenar, transmitir, utilizar y, en general realizar actividades relacionadas con el tratamiento de datos personales, que le permitan interactuar activamente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones en su calidad de empleador y ejecutar de

ESTE DOCUMENTO HA SIDO ELABORADO PARA SER UTILIZADO DE FORMA EXCLUSIVA POR C.I SAN FERNANDO PLAZA P.H. Y NO PUEDE SER REPRODUCIDO NI UTILIZADO CON FINES DIFERENTES AL PROPUESTO NI POR PERSONAS NATURALES O JURIDICAS DIFERENTES A C.I SAN FERNANDO PLAZA P.H.

manera adecuada y sin interrupciones las actividades relacionadas con su objeto como propiedad horizontal, ejecución de procesos de selección, contratación y promoción de personal y la ejecución de ciertas obligaciones de naturaleza contractual, tanto con sus empleados, como con ciertos clientes, proveedores de servicios y contratistas externos; consecuentemente, la finalidad del tratamiento de la información personal contenida en la *BASE DE DATOS EMPLEADOS SFP P.H.*, consiste en:

- 9.1.1. Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales, asociadas con las actividades relacionadas en los párrafos anteriores.
- 9.1.2. Realización de procesos de selección, promoción, bienestar laboral, nómina, desempeño y competencias, inducción, entrenamiento, formación, seguridad y salud en el trabajo y ambiente.
- 9.1.3. Cumplimiento de obligaciones derivadas de contratos laborales vigentes.
- 9.1.4. Cumplimiento de obligaciones relacionadas con la ejecución de su objeto como propiedad horizontal, dentro y fuera del territorio nacional.
- 9.1.5. Ejecución de programas de formación y capacitación de los empleados y demás eventos organizados por SFP P.H., o en los cuales SFP P.H. tenga algún interés de participación.
- 9.1.6. Ejecución de evaluaciones de desempeño de sus empleados.
- 9.1.7. Adopción de medidas de control y seguridad sobre las diferentes instalaciones de SFP P.H.

9.2. **BASE DE DATOS CLIENTES Y PROVEEDORES SFP P.H.:**

Finalidad y actividades de tratamiento

Para el desarrollo de su objeto como propiedad horizontal, SFP P.H. recopila ciertos datos personales de (i) clientes, (ii) potenciales clientes, (iii) empleados o personas de contacto de sus clientes, (iv) empleados o personas de contacto de sus potenciales clientes, (v) proveedores, (ii) potenciales proveedores, (iii) empleados o personas de contacto de sus proveedores, y (iv) empleados o personas de contacto de sus potenciales proveedores; que facilitan entre otros, los procesos de contratación de servicios y/o suministros, así como la ejecución y verificación del cumplimiento de las diversas obligaciones contractuales.

Para efectos del desarrollo efectivo de tales actividades y en ejercicio de los procesos de contratación, ejecución y verificación del cumplimiento de las diversas obligaciones contractuales, *SFP P.H.* requiere recopilar, almacenar, transmitir, utilizar y, en general realizar actividades relacionadas con el tratamiento de datos personales, que le permitan interactuar activamente con los titulares de tal información, cumplir con sus obligaciones contractuales, verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y

ESTE DOCUMENTO HA SIDO ELABORADO PARA SER UTILIZADO DE FORMA EXCLUSIVA POR C.I SAN FERNANDO PLAZA P.H. Y NO PUEDE SER REPRODUCIDO NI UTILIZADO CON FINES DIFERENTES AL PROPUESTO NI POR PERSONAS NATURALES O JURIDICAS DIFERENTES A C.I SAN FERNANDO PLAZA P.H.

ejecutar de manera adecuada y sin interrupciones las actividades relacionadas con su objeto como propiedad horizontal; consecuentemente, la finalidad del tratamiento de la información personal contenida en la *BASE DE DATOS CLIENTES Y PROVEEDORES SFP P.H.*, consiste en:

A. De la finalidad de las actividades de tratamiento en general

- 9.2.1. Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales, relacionados con las actividades establecidas en los párrafos anteriores
- 9.2.2. Envío de boletines e información corporativa que SFP P.H. considera de interés del *TITULAR*.
- 9.2.3. Envío de obsequios por parte de SFP P.H. a los *TITULARES*.
- 9.2.4. Evaluación de la calidad de los servicios prestados.
- 9.2.5. Evaluación de la calidad de los servicios y productos recibidos.
- 9.2.6. Cumplimiento de obligaciones relacionadas con la ejecución objeto de SFP P.H., dentro y fuera del territorio nacional.
- 9.2.7. Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones por parte de los *CLIENTES* y *PROVEEDORES*.
- 9.2.8. Ejecución de actividades de mercadeo y publicidad relacionadas con el objeto de SFP P.H., así como los demás programas y eventos organizados.
- 9.2.9. Circulación de datos personales de los *TITULARES* a las personas naturales o jurídicas que ostenten la calidad de aliados estratégicos de SFP P.H.
- 9.2.10. Adopción de medidas de control y seguridad sobre las diferentes instalaciones de SFP P.H.
- 9.2.11. Envío de solicitudes y requerimientos de servicios y/o suministro de materiales, según las necesidades de SFP P.H.

B. De la finalidad del tratamiento de datos de naturaleza financiera, crediticia, comercial y de servicios

- 9.2.12. Como elemento de análisis para el establecimiento y/o mantenimiento de relaciones contractuales.
- 9.2.13. Como elemento de análisis para la evaluación de los riesgos derivados de relaciones contractuales vigentes.
- 9.2.14. Como elemento de análisis para hacer estudios de mercado o investigaciones comerciales o estadísticas.

9.3. BASE DE DATOS MERCADEO SFP P.H.:

Finalidad y actividades de tratamiento:

ESTE DOCUMENTO HA SIDO ELABORADO PARA SER UTILIZADO DE FORMA EXCLUSIVA POR C.I SAN FERNANDO PLAZA P.H. Y NO PUEDE SER REPRODUCIDO NI UTILIZADO CON FINES DIFERENTES AL PROPUESTO NI POR PERSONAS NATURALES O JURIDICAS DIFERENTES A C.I SAN FERNANDO PLAZA P.H.

Para el desarrollo de su objeto, SFP P.H. recopila ciertos datos personales; que facilitan entre otros, los procesos de mercadeo, relaciones públicas, reuniones, contratación ejecución y verificación del cumplimiento de las diversas obligaciones contractuales.

Para efectos de la ejecución efectiva de tales actividades, SFP P.H. requiere recopilar, almacenar, utilizar, transmitir y, en general realizar actividades relacionadas con el tratamiento de datos personales, que le permitan interactuar activamente con los titulares de tal información, de ser necesario verificar el cumplimiento de las prestaciones contractuales en su favor y ejecutar de manera adecuada y sin interrupciones las actividades relacionadas con su objeto como propiedad horizontal; consecuentemente, la finalidad del tratamiento de la información personal contenida en la *BASE DE DATOS MERCADEO SFP P.H.*, consiste en:

- 9.3.1. Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales, relacionados con las actividades establecidas en los párrafos anteriores.
- 9.3.2. Envío de boletines e información corporativa que SFP P.H. considera de interés del TITULAR.
- 9.3.3. Evaluación de la calidad de los servicios prestados.
- 9.3.4. Evaluación de la calidad de los servicios y productos recibidos.
- 9.3.5. Cumplimiento de obligaciones relacionadas con el reglamento de propiedad horizontal de SFP P.H., dentro y fuera del territorio nacional.
- 9.3.6. Ejecución de actividades de mercadeo y publicidad relacionadas con objeto de SFP P.H., así como los demás programas y eventos organizados.
- 9.3.7. Circulación de datos personales de los TITULARES a las personas naturales o jurídicas que ostenten la calidad de aliados estratégicos de SFP P.H.

9.4. BASE DE DATOS SEGURIDAD SFP P.H.:

Finalidad y actividades de tratamiento:

Para el desarrollo de su objeto como propiedad horizontal, es imprescindible contar con un área de seguridad al interior de SFP P.H., la cual se encargue principalmente de conformar la Brigada de Emergencia, el Comité de Emergencia, participar en la Mesa de seguridad Milla de oro, conformar el Copasst y el Comité de Convivencia.

Para efectos de la ejecución efectiva de tales actividades anteriormente descritas y la realización de los diferentes procesos que garanticen la seguridad de la copropiedad y los alrededores., SFP P.H. requiere recopilar, almacenar, utilizar, transmitir y, en general realizar actividades relacionadas con el tratamiento de datos personales, que le permitan

interactuar activamente con los titulares de tal información y ejecutar de manera adecuada y sin interrupciones las actividades relacionadas con el reglamento de propiedad horizontal; consecuentemente, la finalidad del tratamiento de la información personal contenida en la *BASE DE DATOS SEGURIDAD SFP P.H.*, consiste en:

- 9.4.1. Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales, asociadas con las actividades relacionadas en los párrafos anteriores.
- 9.4.2. Cumplimiento de obligaciones relacionadas con la ejecución del objeto de SFP P.H., dentro y fuera del territorio nacional.
- 9.4.3. Organización de eventos en los cuales SFP P.H. tenga algún interés de participación.
- 9.4.4. Adopción de medidas de control y seguridad sobre las diferentes instalaciones de SFP P.H y sus alrededores.

9.5. BASE DE DATOS WIFI SFP P.H.:

Finalidad y actividades de tratamiento:

En concordancia con el servicio de acceso a WiFi a los visitantes, prestado por SFP P.H., SFP P.H. recopila ciertos datos personales que facilitan entre otros, los procesos de conexión, contacto y verificación de identidad de los TITULARES que navegan en internet por medio de sus plataformas.

Para efectos del desarrollo efectivo de tales actividades, SFP P.H. requiere recopilar, almacenar, utilizar, transmitir y, en general realizar actividades relacionadas con el tratamiento de datos personales, que le permitan interactuar activamente con los titulares de tal información, consecuentemente, la finalidad del tratamiento de la información personal contenida en la *BASE DE DATOS WIFI SFP P.H.*, consiste en:

- 9.5.1. Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales, relacionados con las actividades establecidas en los párrafos anteriores.
- 9.5.2. Envío de boletines semanales y extraordinarios e información corporativa que SFP P.H. considera de interés del TITULAR.
- 9.5.3. Ejecución de actividades de mercadeo y publicidad relacionadas con el objeto de SFP P.H., así como los demás programas y eventos organizados.

9.6. BASE DE DATOS PROPIETARIOS, ARRENDATARIOS, ARRENDADORES, MIEMBROS DEL CONSEJO SFP P.H.:

ESTE DOCUMENTO HA SIDO ELABORADO PARA SER UTILIZADO DE FORMA EXCLUSIVA POR C.I SAN FERNANDO PLAZA P.H. Y NO PUEDE SER REPRODUCIDO NI UTILIZADO CON FINES DIFERENTES AL PROPUESTO NI POR PERSONAS NATURALES O JURIDICAS DIFERENTES A C.I SAN FERNANDO PLAZA P.H.

Finalidad y actividades de tratamiento:

Atendiendo a la estructura del conjunto inmobiliario y la finalidad para la cual se constituyó la propiedad horizontal, es obligatorio contar con la información personal de los propietarios, arrendatarios, arrendadores y miembros del consejo de propiedad horizontal, razón por la cual, SFP P.H. recopila ciertos datos personales de los TITULARES antes mencionados ya sean actuales o anteriores, que permiten facilitar entre otros, el cumplimiento de su objeto, cumplimiento de obligaciones tributarias y contables, obligaciones comerciales y financieras de SFP P.H. y la ejecución de ciertas obligaciones de naturaleza contractual, tanto con sus empleados, clientes y proveedores.

Para efectos del desarrollo efectivo de tales actividades, el cumplimiento de las obligaciones propias del conjunto inmobiliario frente a los propietarios, arrendadores, arrendatarios y miembros del consejo, y la ejecución de ciertas obligaciones de naturaleza contractual, tanto con sus empleados, clientes y proveedores, SFP P.H. requiere recopilar, almacenar, utilizar, transmitir y, en general realizar actividades relacionadas con el tratamiento de datos personales, que le permitan interactuar activamente con los titulares de tal información y ejecutar de manera adecuada y sin interrupciones las actividades relacionadas con su objeto como propiedad horizontal; consecuentemente, la finalidad del tratamiento de la información personal contenida en la BASE DE DATOS PROPIETARIOS, ARRENDATARIOS, ARRENDADORES, MIEMBROS DEL CONSEJO SFP P.H.; , consiste en:

- 9.6.1. Establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales, asociadas con las actividades relacionadas en los párrafos anteriores.
- 9.6.2. Mantenimiento de una comunicación sólida y oportuna con los TITULARES de la información, con relación a temas que sean de utilidad para los propietarios, arrendadores, arrendatarios y miembros del consejo.
- 9.6.3. Cumplimiento de obligaciones derivadas de propietarios, arrendadores, arrendatarios y miembros del consejo, TITULAR de los datos.
- 9.6.4. Citación a asambleas.
- 9.6.5. Envío de circulares, Manual de Vitrinismo, manual de convivencia, boletines informativos.
- 9.6.6. Envío de información respecto de algún siniestro o anomalía en los inmuebles.
- 9.6.7. Envío y cobro de facturas.
- 9.6.8. Adopción de medidas de control y seguridad sobre las diferentes instalaciones de SFP P.H.

10. TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES SENSIBLES

ESTE DOCUMENTO HA SIDO ELABORADO PARA SER UTILIZADO DE FORMA EXCLUSIVA POR C.I SAN FERNANDO PLAZA P.H. Y NO PUEDE SER REPRODUCIDO NI UTILIZADO CON FINES DIFERENTES AL PROPUESTO NI POR PERSONAS NATURALES O JURIDICAS DIFERENTES A C.I SAN FERNANDO PLAZA P.H.

SFP P.H. reconoce que ciertos datos sometidos a tratamiento, revisten o pueden revestir la calidad de datos sensibles, en este orden de ideas, SFP P.H., ha adoptado las medidas para que cuando los datos sometidos a tratamiento sean de aquellos definidos legalmente como sensibles:

- 10.1. Se refuerce el cumplimiento de los principios que regulan el tratamiento de información personal, establecidos en la sección 5.
- 10.2. Ninguna actividad se condicione al suministro de datos personales sensibles.
- 10.3. Se obtenga la autorización expresa, informada y facultativa de los titulares de dichos datos, antes de la ejecución de actividades de tratamiento.

11. TRATAMIENTO DE DATOS DE MENORES

Por regla general, en la ejecución de cualquier actividad de tratamiento de datos personales, SFP P.H. se abstendrá de manipular datos cuyo titular sea un menor, a la luz de lo dispuesto en el artículo 7 de la Ley 1581 de 2012.

Excepcionalmente, SFP P.H. requerirá someter a tratamiento datos personales de menores de edad, cuando ello ocurra, SFP P.H. someterá el tratamiento de los datos de esta naturaleza a las siguientes reglas:

- 11.1. Respeto del interés superior del menor titular del dato.
- 11.2. Respeto de los derechos fundamentales del menor titular del dato.
- 11.3. Autorización emitida por el representante legal del menor titular del dato.

COMPROMISOS ADQUIRIDOS FRENTE A LOS TITULARES

12. COMPROMISOS

SFP P.H. en cumplimiento de lo dispuesto en la sección 7 de la presente política, y los artículos 17 y 18 de la Ley 1581 de 2012, y obedeciendo a su calidad de RESPONSABLE

ESTE DOCUMENTO HA SIDO ELABORADO PARA SER UTILIZADO DE FORMA EXCLUSIVA POR C.I SAN FERNANDO PLAZA P.H. Y NO PUEDE SER REPRODUCIDO NI UTILIZADO CON FINES DIFERENTES AL PROPUESTO NI POR PERSONAS NATURALES O JURIDICAS DIFERENTES A C.I SAN FERNANDO PLAZA P.H.

DEL TRATAMIENTO de información personal, según el caso, adopta los siguientes compromisos con los titulares de la información personal:

- 12.1. Garantizar al TITULAR, en todo tiempo, el pleno y efectivo ejercicio del derecho de hábeas data.
- 12.2. Solicitar autorización del TITULAR en los casos en que, conforme a una disposición legal, sea necesario obtener tal autorización.
- 12.3. Conservar una copia de la autorización emitida por el TITULAR, cuando la misma sea necesaria.
- 12.4. Informar debidamente al TITULAR sobre la finalidad de la recolección de los datos.
- 12.5. Informar debidamente al TITULAR los derechos que le asisten en virtud de su calidad de tal.
- 12.6. Conservar la información bajo las condiciones de seguridad necesarias para impedir su adulteración, pérdida, consulta, uso o acceso no autorizado o fraudulento.
- 12.7. Garantizar que la información sometida a Tratamiento sea veraz, completa, exacta, actualizada, comprobable y comprensible.
- 12.8. Rectificar la información cuando sea incorrecta o parcializada.
- 12.9. Tramitar las consultas y reclamos formulados por los titulares en términos señalados por la ley.
- 12.10. Permitir el acceso a la información personal únicamente a las personas que, según las disposiciones legales, puedan tener acceso a ella.
- 12.11. Adoptar un manual interno de procedimientos para garantizar el adecuado tratamiento de los datos personales.
- 12.12. Informar a solicitud del TITULAR sobre el uso dado a sus datos.
- 12.13. Informar al Superintendente Delegado para la Protección de Datos Personales, o quien haga sus veces, cuando se presenten violaciones a los códigos de seguridad y existan riesgos en la administración de la información de los Titulares.

ESTE DOCUMENTO HA SIDO ELABORADO PARA SER UTILIZADO DE FORMA EXCLUSIVA POR C.I SAN FERNANDO PLAZA P.H. Y NO PUEDE SER REPRODUCIDO NI UTILIZADO CON FINES DIFERENTES AL PROPUESTO NI POR PERSONAS NATURALES O JURIDICAS DIFERENTES A C.I SAN FERNANDO PLAZA P.H.

13. COMPROMISOS ESPECIALES

Tratándose de información objeto de controversia ante una autoridad administrativa o judicial, o que este siendo objeto de reclamo por parte del TITULAR, o cuyo bloqueo haya sido ordenado por la autoridad competente, SFP P.H. se compromete a tomar todas las medidas pertinentes para impedir que dicha información continúe siendo tratada, salvo lo referente al almacenamiento de la misma, hasta que se tome una decisión de fondo.

14. COMPROMISOS DE SFP P.H. O DE TERCEROS EN CALIDAD DE ENCARGADOS DE LA INFORMACIÓN.

Las obligaciones que se describen a continuación serán aplicables (i) cuando, por razones de conveniencia, SFP P.H. delegue la realización de ciertas actividades relacionadas con el tratamiento de datos a un tercero; o (ii) cuando *C.I SAN FERNANDO PLAZA P.H.* realice actividades de tratamiento en calidad de ENCARGADO, según fue definido en la sección 4 del presente documento:

- 14.1. Garantizar al TITULAR el pleno y efectivo ejercicio del derecho de hábeas data.
- 14.2. Conservar la información bajo las condiciones de seguridad necesarias para impedir su adulteración, pérdida, consulta, uso o acceso no autorizado o fraudulento.
- 14.3. Realizar oportunamente la actualización, rectificación o supresión de los datos cuando así sea requerido por SFP P.H. o directamente por el TITULAR.
- 14.4. Tramitar los requerimientos formulados por los TITULARES, tendientes a obtener el debido tratamiento de sus datos personales.
- 14.5. Tratándose de información objeto de controversia ante una autoridad administrativa o judicial, o que este siendo objeto de reclamo por parte del titular, o cuyo bloqueo haya sido ordenado por la autoridad competente; tomar todas las medidas pertinentes para impedir que dicha información continúe siendo tratada, salvo lo referente al almacenamiento de la misma, hasta que se tome una decisión de fondo.
- 14.6. Permitir el acceso a la información únicamente a las personas que pueden tener acceso a ella.

ESTE DOCUMENTO HA SIDO ELABORADO PARA SER UTILIZADO DE FORMA EXCLUSIVA POR C.I SAN FERNANDO PLAZA P.H. Y NO PUEDE SER REPRODUCIDO NI UTILIZADO CON FINES DIFERENTES AL PROPUESTO NI POR PERSONAS NATURALES O JURIDICAS DIFERENTES A C.I SAN FERNANDO PLAZA P.H.

- 14.7. Informar al Superintendente Delegado para la Protección de Datos Personales, o quien haga sus veces, cuando se presenten violaciones a los códigos de seguridad y existan riesgos en la administración de la información de los Titulares.
- 14.8. Adoptar unas políticas de tratamiento de datos que aseguren el debido tratamiento de datos personales.
- 14.9. Suministrar las políticas de tratamiento de datos personales descritas en el literal anterior al *RESPONSABLE* del tratamiento.

DE LOS DERECHOS DE LOS TITULARES

15. DERECHOS DE LOS TITULARES

SFP P.H., comprometido con el respeto a los intereses de los titulares de los datos personales sometidos a su tratamiento y, consciente de la importancia del debido tratamiento de datos personales, reconoce a los TITULARES de los datos de la *BASES DE DATOS* SFP P.H., los siguientes derechos:

15.1. Conocimiento

En virtud de este derecho, el titular del dato está facultado para solicitar, en cualquier momento y de manera gratuita, información sobre los datos que sobre él estén siendo manipulados por SFP P.H., y el uso que se le da a tales datos.

15.2. Rectificación

Potestad reconocida al titular del dato para solicitar, en cualquier momento, la corrección de la información inexacta que repose en las *BASES DE DATOS* SFP P.H.

15.3. Actualización

Facultad del *TITULAR* del dato de solicitar que, por motivos diferentes a la corrección de datos, la información que reposa en las *BASES DE DATOS* SFP P.H., sea completa y actualizada, en este orden de ideas, podrá solicitar el ingreso o supresión de todo tipo de información que considere pertinente.

15.4. Solicitar copia de autorización

ESTE DOCUMENTO HA SIDO ELABORADO PARA SER UTILIZADO DE FORMA EXCLUSIVA POR C.I SAN FERNANDO PLAZA P.H. Y NO PUEDE SER REPRODUCIDO NI UTILIZADO CON FINES DIFERENTES AL PROPUESTO NI POR PERSONAS NATURALES O JURIDICAS DIFERENTES A C.I SAN FERNANDO PLAZA P.H.

Cuando de conformidad con lo establecido en la sección 6 de la presente política y en el artículo 10 de la Ley 1581 de 2012, se requiera obtener autorización del *TITULAR* para que sus datos sean sometidos a actividades de tratamiento, estará facultado para solicitar, en cualquier momento y de manera gratuita, copia de la autorización emitida por este.

15.5. Revocar la autorización

Cuando de conformidad con lo establecido en la sección 6 y en el artículo 10 de la Ley 1581, se requiera obtener autorización del titular para que sus datos sean sometidos a actividades de tratamiento, estará facultado para revocar, en cualquier momento, la autorización emitida.

15.6. Supresión

En virtud de este derecho, el titular podrá solicitar a SFP P.H. en cualquier momento, la supresión de los datos que reposen en las *BASES DE DATOS* SFP P.H., siempre que no exista un deber legal o contractual de permanecer en ella.

PROCEDIMIENTOS PARA EL EFECTIVO EJERCICIO DE DERECHOS

16. ASPECTOS GENERALES

SFP P.H. ha adoptado una serie de procedimientos para el adecuado tratamiento de información personal y el ejercicio de los derechos de los *TITULARES* reconocidos en la sección 15, estos procedimientos variarán dependiendo del derecho ejercido por el titular, como se observa en las secciones 17 y 18 siguientes.

17. CONSULTA

Para el ejercicio de los derechos de conocimiento, acceso a la información y solicitud de copia de la autorización, consagrados en la sección 15, numerales 15.1 y 15.4., respectivamente; los *TITULARES* o las personas legitimadas, de conformidad con lo dispuesto en la sección 19, podrán elevar consultas al área competente, sección 20, bajo la observancia de las siguientes reglas:

17.1. Mecanismos

ESTE DOCUMENTO HA SIDO ELABORADO PARA SER UTILIZADO DE FORMA EXCLUSIVA POR C.I SAN FERNANDO PLAZA P.H. Y NO PUEDE SER REPRODUCIDO NI UTILIZADO CON FINES DIFERENTES AL PROPUESTO NI POR PERSONAS NATURALES O JURIDICAS DIFERENTES A C.I SAN FERNANDO PLAZA P.H.

Las consultas se elevarán por solicitud escrita dirigida al *DEPARTAMENTO DE PROTECCIÓN DE DATOS SFP P.H.*, al correo electrónico mercadeo@sanfernandoplazamedellin.com, gerencia@sanfernandoplazamedellin.com, administrativo@sanfernandoplazamedellin.com; a la dirección Carrera 43 A N° 1-50 Medellín, (COL), por las personas que según la sección 19 se encuentran legitimadas para hacerlo, describiendo brevemente los hechos que motivan la petición, la dirección de correspondencia, los datos de identificación, adjuntando los documentos que soporten su solicitud y que acrediten su legitimidad para obrar, cuando quien presenta la solicitud no sea el titular del dato.

17.2. Trámite

Recibida la consulta, el área competente la resolverá en la medida de lo posible, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de recibo de la misma.

Cuando no fuere posible atender la consulta dentro del término indicado en el inciso anterior, se informará al solicitante tal situación, los motivos de la demora y la fecha en la cual será resuelta la solicitud, fecha que en ningún caso superará los cinco (5) días hábiles siguientes al vencimiento del primer término.

17.3. Respuesta

El área competente de los trámites relacionados con el debido tratamiento de los datos personales, dará respuesta a los requerimientos de los titulares del dato, dentro de los términos establecidos en la sección anterior, de manera escrita a la dirección física o electrónica suministrada por el solicitante para tal efecto.

Cuando el solicitante suministre una dirección física y una electrónica, o más de una dirección de aquellas o de estas, será a entera discreción de SFP P.H. la decisión sobre a cual dirección enviar la respuesta a la consulta.

18. PETICIONES

Para el ejercicio de los derechos de rectificación, actualización, revocatoria de la autorización y supresión de la información, consagrados en las secciones 15.2., 15.3., 15.5. y 15.6., respectivamente, los *TITULARES* o las personas legitimadas de conformidad con lo dispuesto en la sección 19, podrán elevar peticiones al área competente, sección 20, bajo la observancia de las siguientes reglas:

ESTE DOCUMENTO HA SIDO ELABORADO PARA SER UTILIZADO DE FORMA EXCLUSIVA POR C.I SAN FERNANDO PLAZA P.H. Y NO PUEDE SER REPRODUCIDO NI UTILIZADO CON FINES DIFERENTES AL PROPUESTO NI POR PERSONAS NATURALES O JURIDICAS DIFERENTES A C.I SAN FERNANDO PLAZA P.H.

18.1. Mecanismos

Las peticiones se elevarán por solicitud escrita dirigida al *DEPARTAMENTO DE PROTECCIÓN DE DATOS SFP P.H.*, al correo electrónico mercadeo@sanfernandoplazamedellin.com, gerencia@sanfernandoplazamedellin.com; administrativo@sanfernandoplazamedellin.com; a la dirección Carrera 43 A N° 1-50 Medellín, (COL), por las personas que según la sección 19 se encuentran legitimadas para hacerlo, describiendo brevemente los hechos que motivan la petición, la dirección de correspondencia, los datos de identificación, adjuntando los documentos que soporten su solicitud y que acrediten su legitimidad para obrar, cuando quien presenta la solicitud no sea el titular del dato.

18.2. Trámite

Petición incompleta

Cuando SFP P.H. considere que la petición presentada por el titular o por quien este facultado para hacerlo, de conformidad con lo establecido en la sección 19, es incompleta por falta de los requisitos establecidos en la sección anterior, requerirá, dentro de los cinco (5) días siguientes a la recepción de la petición, al interesado para que subsane las fallas.

Transcurridos dos (2) meses desde la fecha del requerimiento por parte de SFP P.H. al interesado, sin que este último presente la información solicitada, se entenderá que ha desistido del reclamo, sin perjuicio de poder presentar una nueva petición en el mismo sentido; caso en el cual los términos para resolver comenzarán a contarse a partir de la nueva petición.

Petición completa

Recibido el reclamo completo o subsanados los vicios dentro del término establecido en el párrafo anterior, se incluirá en la respectiva *BASE DE DATOS SFP P.H.* una leyenda que diga “reclamo en trámite” y el motivo del mismo, en un término no mayor a dos (2) días hábiles. Dicha leyenda se mantendrá hasta tanto el reclamo sea decidido.

Sin perjuicio de lo anterior, el área competente la resolverá en la medida de lo posible, dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la fecha de recibo de la misma.

Cuando no fuere posible atender la consulta dentro del término indicado en el inciso anterior, se informará al titular sobre tal situación, los motivos de la demora y la fecha en la cual será resuelta la solicitud, fecha que en ningún caso superará los ocho (8) días hábiles siguientes al vencimiento del primer término.

ESTE DOCUMENTO HA SIDO ELABORADO PARA SER UTILIZADO DE FORMA EXCLUSIVA POR C.I SAN FERNANDO PLAZA P.H. Y NO PUEDE SER REPRODUCIDO NI UTILIZADO CON FINES DIFERENTES AL PROPUESTO NI POR PERSONAS NATURALES O JURIDICAS DIFERENTES A C.I SAN FERNANDO PLAZA P.H.

18.3. Decisión

El departamento de *PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES SFP P.H.*, dará respuesta a los requerimientos de los titulares del dato, dentro de los términos establecidos en la sección anterior, de manera escrita a la dirección física o electrónica suministrada por el solicitante para tal efecto.

Cuando el solicitante suministre una dirección física y una electrónica, o más de una dirección de aquellas o de estas, será a discreción de SFP P.H. la decisión sobre a cual dirección enviar la respuesta a la consulta.

19. LEGITIMIDAD

Se encuentran legitimados para ejercer los derechos establecidos en la sección 15 y los demás reconocidos por la ley, el titular del dato, sus causahabientes y las personas autorizadas por aquel o estos; en los dos últimos casos, se deberá acreditar la calidad cuyo reconocimiento se solicita, a través de mecanismos idóneos.

20. COMPETENCIA

Para todos los asuntos relacionados con actividades de tratamiento de información personal, solución a consultas y requerimientos, SFP P.H. ha designado como competente, al *DEPARTAMENTO DE PROTECCIÓN DE DATOS*, tomando para este fin, medidas técnicas, humanas y administrativas que garanticen la confidencialidad y seguridad de la información.

DISPOSICIONES FINALES

21. VIGENCIA

La presente política rige a partir de la fecha de su publicación el 27 de enero de 2017 y estará vigente durante el tiempo que SFP P.H. ejecute las actividades descritas en la sección 9 y las mismas se correspondan con las finalidades de tratamiento que inspiraron la presente política.

ESTE DOCUMENTO HA SIDO ELABORADO PARA SER UTILIZADO DE FORMA EXCLUSIVA POR C.I SAN FERNANDO PLAZA P.H. Y NO PUEDE SER REPRODUCIDO NI UTILIZADO CON FINES DIFERENTES AL PROPUESTO NI POR PERSONAS NATURALES O JURIDICAS DIFERENTES A C.I SAN FERNANDO PLAZA P.H.

Los cambios sustanciales en las políticas de Tratamiento que puedan afectar el contenido de la autorización, principalmente los relacionados con la identificación de SFP P.H. y/o la finalidad del tratamiento de los datos personales, serán comunicados oportunamente a los *TITULARES* de una manera eficiente, antes de implementar las nuevas políticas.

22. AUTORIDAD NACIONAL DE PROTECCIÓN DE DATOS

SFP P.H. velando por la efectiva protección de los datos personales de los *TITULARES* cuya información compone las *BASES DE DATOS* SFP P.H., pone a disposición del público en general, información relacionada con la Delegatura para la Protección de Datos Personales, autoridad competente a nivel nacional que ejerce la vigilancia sobre las actividades de tratamiento desarrolladas en el territorio nacional, que podrá ser consultada en el siguiente link <http://www.sic.gov.co/drupal/proteccion-de-datos-personales>